



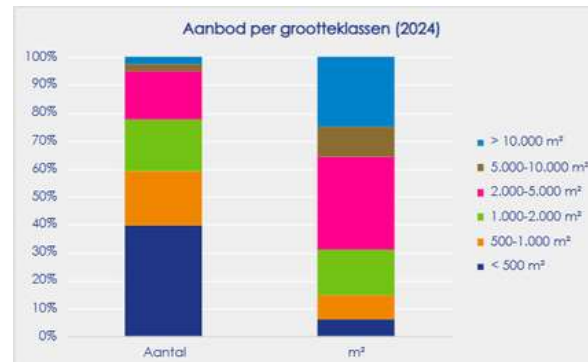
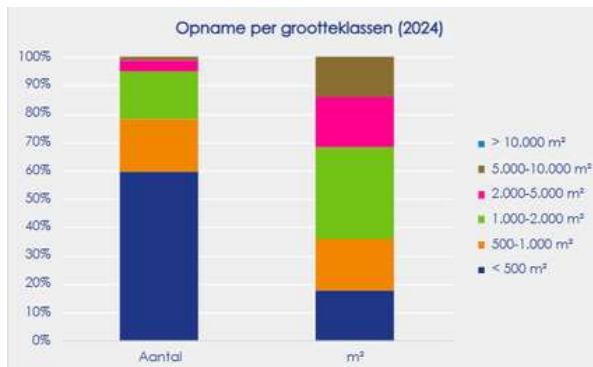
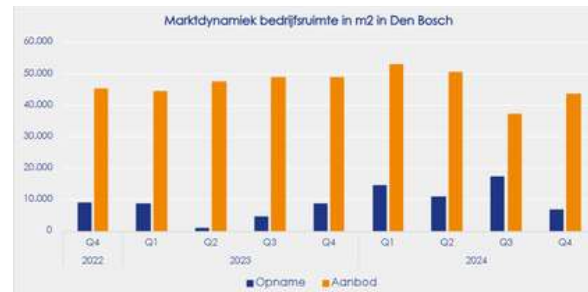
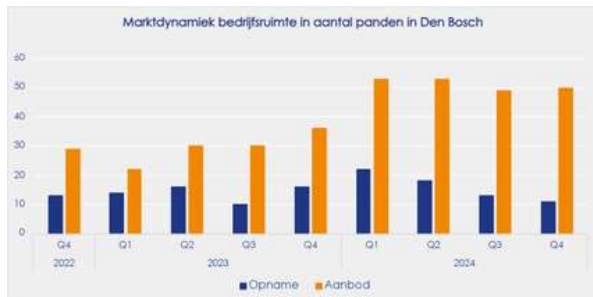
Business cijfers

Kantoren en bedrijfsruimten

's-Hertogenbosch | Tilburg | Waalwijk | Oss | Uden | Veghel

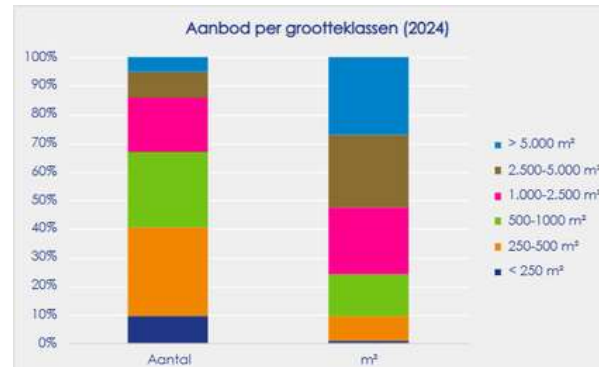
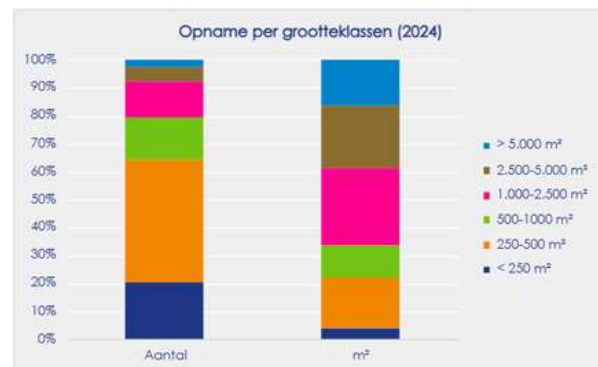
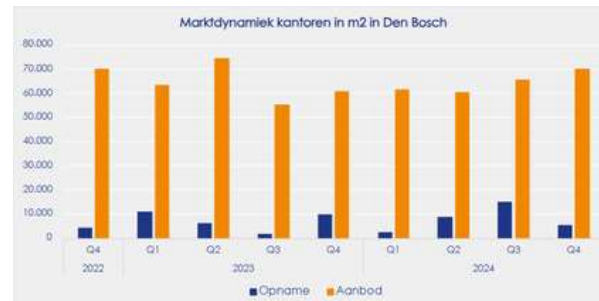
's-Hertogenbosch

- In 2024 is het aanbod van bedrijfsruimten duidelijk toegenomen ten opzichte van 2023.
- Het merendeel van de verkochte of verhuurde panden betreft units tot 500 m².
- Ongeveer 20% van het aanbod bestaat uit bedrijfsruimten van 2.000 m² of groter.



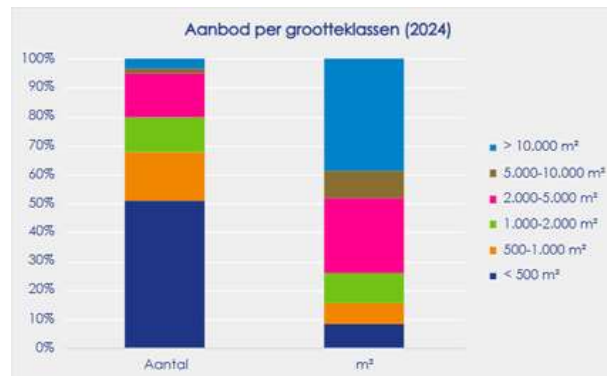
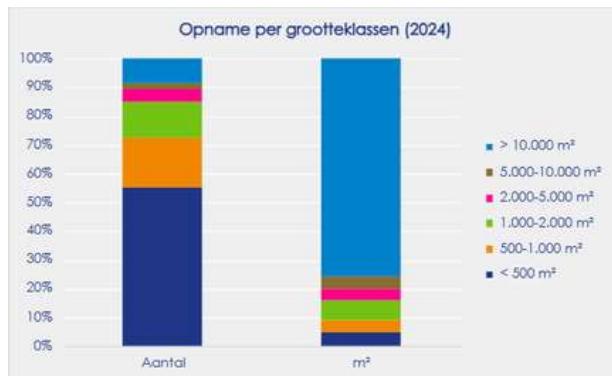
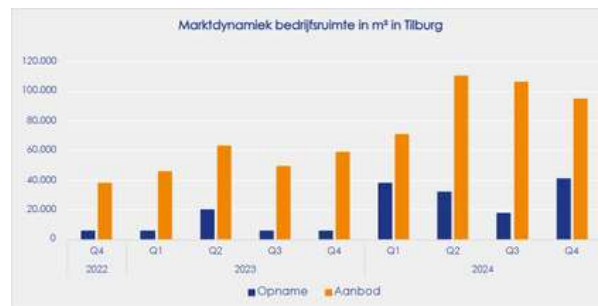
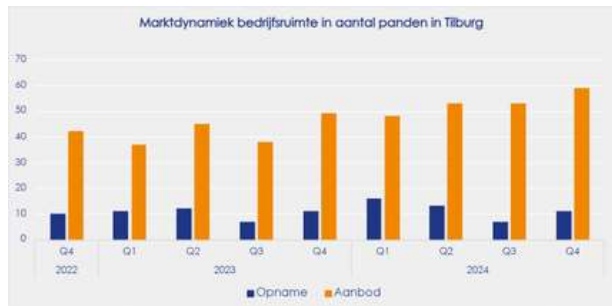
's-Hertogenbosch

- Het aanbod op de kantorenmarkt is de afgelopen twee jaar redelijk stabiel gebleven.
- Zo'n 60% van het aanbod betreft kantoorruimten groter dan 500 m².
- Veel van de verkochte of verhuurde kantoorpanden hadden een oppervlakte tussen de 250 en 500 m².



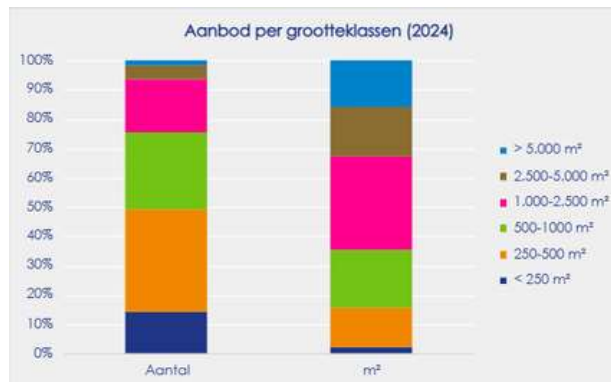
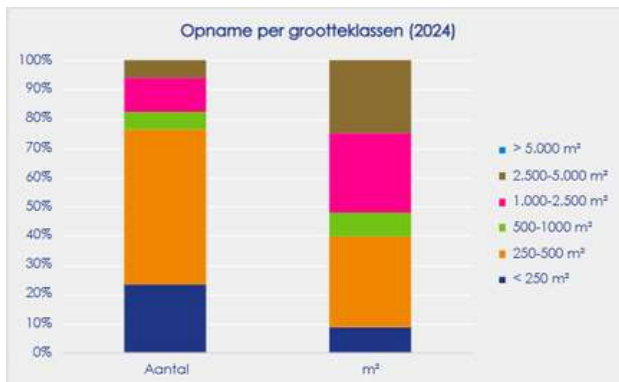
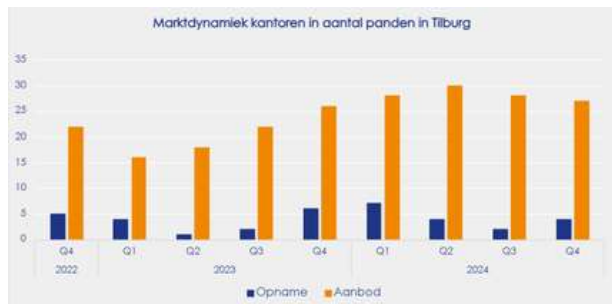
Tilburg

- Het aanbod van bedrijfsruimten in Tilburg neemt gestaag toe.
- In 2024 zijn in de gemeente Tilburg enkele grote bedrijfsruimten van meer dan 10.000 m² verkocht en verhuurd.
- De vraag naar panden vanaf 2.000 m² blijft achter bij het beschikbare aanbod.



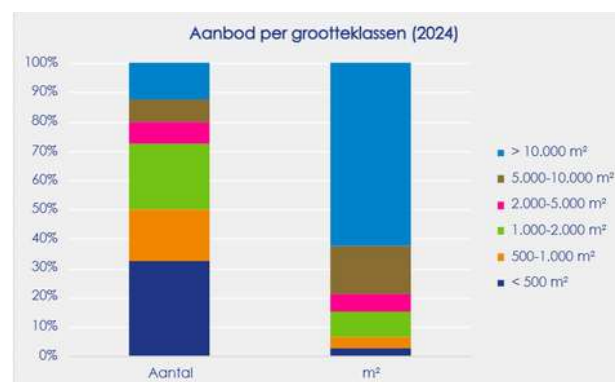
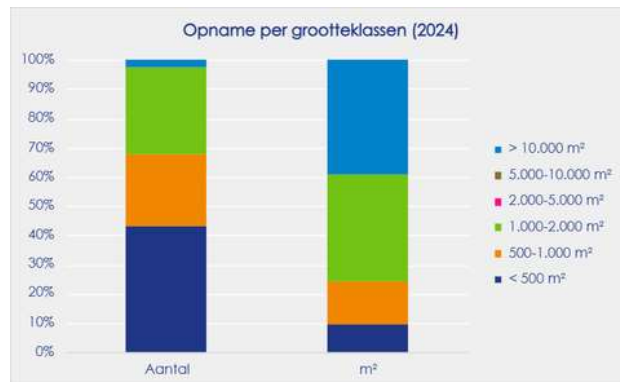
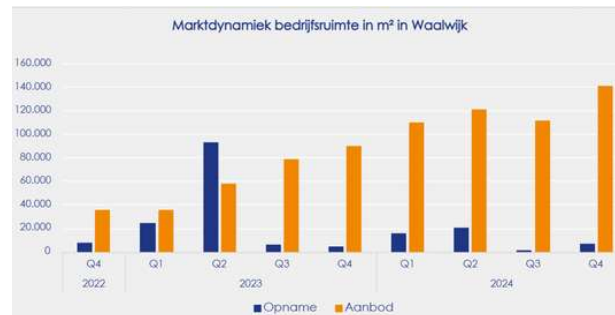
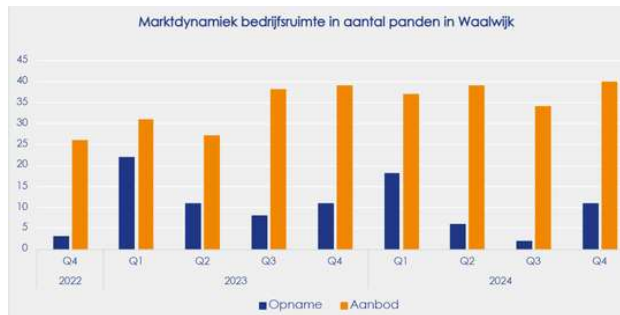
Tilburg

- Sinds begin 2023 neemt het aanbod op de kantorenmarkt toe.
- In Tilburg is veel vraag naar hoogwaardige kantoorpanden tot 500 m².
- De helft van de kantoorpanden die op de markt kwamen, heeft een oppervlakte van meer dan 500 m².



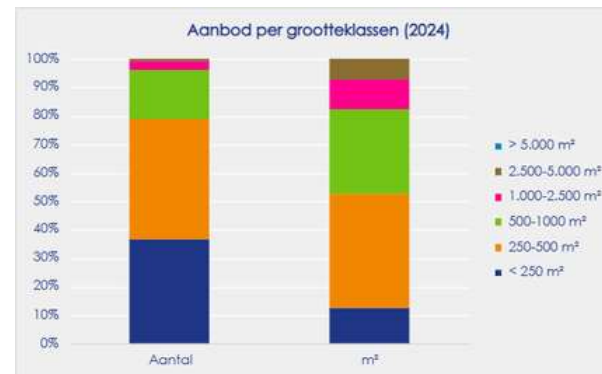
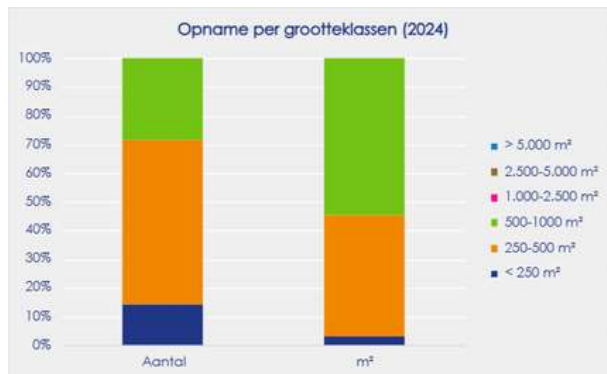
Waalwijk

- Het aanbod van bedrijfsruimten in Waalwijk bleef in 2024 stabiel, al nam het totaal aantal beschikbare vierkante meters toe.
- Het merendeel van de verkochte of verhuurde bedrijfsruimten betrof units tot 1.000 m².



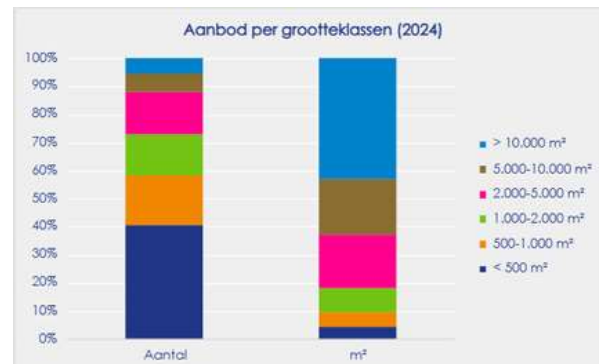
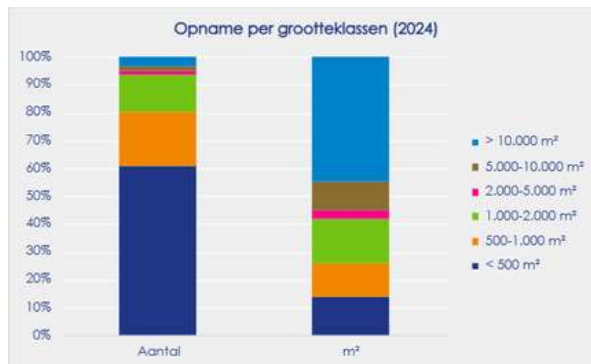
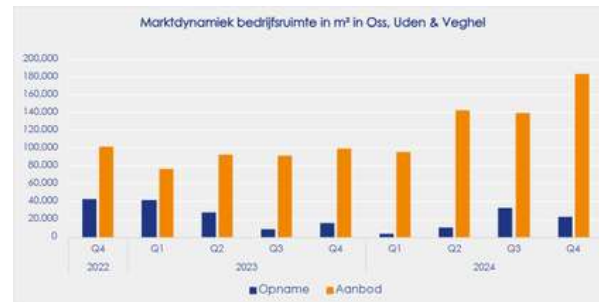
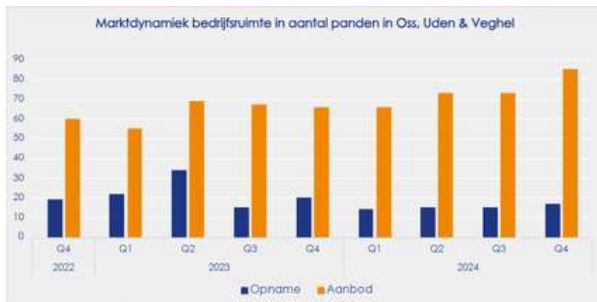
Waalwijk

- In het derde en vierde kwartaal van 2024 daalde het aantal kantoorpanden dat in Waalwijk op de markt kwam aanzienlijk.
- Het aanbod in Waalwijk bestaat grotendeels uit kantoorruimten tot 1.000 m².



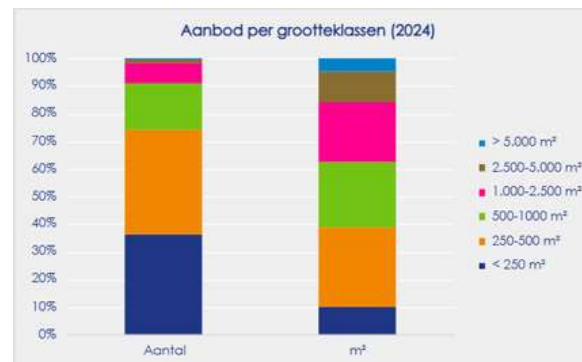
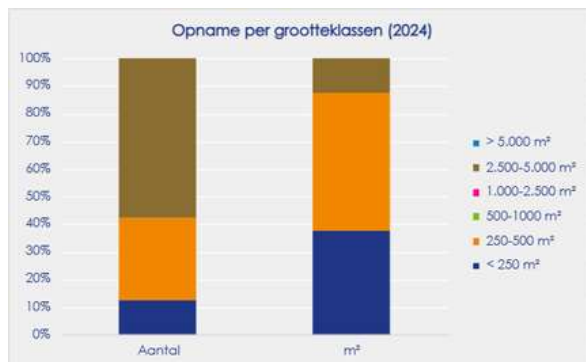
Oss, Uden & Veghel

- Het aanbod van bedrijfsruimten in de regio bleef stabiel.
- Wel nam het aantal beschikbare vierkante meters in 2024 toe.
- Er was sprake van een gemengd aanbod, terwijl de vraag vooral gericht was op bedrijfspanden tot 500 m².



Oss, Uden & Veghel

- Het aantal kantoren dat in 2024 op de markt kwam, bleef nagenoeg gelijk.
- In deze regio werden voornamelijk grotere kantoren verhuurd of verkocht, terwijl het aanbod juist grotendeels uit kleinere kantoren bestaat (73% van het aanbod is kleiner dan 500 m²).



Contact

Heeft u vragen over dit document of wilt u meer weten over de mogelijkheden om een pand te (ver)huren of (ver)kopen? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag verder.



Arjan Rens

Makelaar

Commercieel vastgoed (bedrijfsruimten)
arjan@hrs.nl
06 25 28 94 46



Mike Hoffman

Makelaar

Commercieel vastgoed (kantoren)
mike@hrs.nl
06 13 14 20 30

