

# Sprekende Cijfers Woningmarkten Utrecht e.o.



Amersfoort  
Utrecht  
Woudenberg en  
Utrechtse Heuvelrug  
Zeist



## **Sprekende Cijfers Woningmarkten**

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2020

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

### **Dynamis**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
030 307 89 00

### **Molenbeek Makelaars**

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
utrecht@molenbeek.nl  
030 256 88 11

# Voorwoord

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Molenbeek Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Amersfoort, Utrecht, Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug en Zeist, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat sinds de invoering van de verscherpte coronamaatregelen het aantal aanmeldingen van nieuw aanbod is toegenomen. Woningbezitters anticiperen op een lastigere verkoop en een eventuele prijsdaling, waardoor ze de geplande verkoop van de woning naar voren schuiven.

## Sterke terugval in de verkoopdynamiek

Een verruiming van het aanbod is hard nodig, gezien de huidige schaarste vele zoekers belemmerd in hun wens om een woning te kopen. In de gemeente Utrecht is hierdoor het laagste aantal verkopen sinds begin 2014 genoteerd, maar ook in Zeist bereikte de verkoopcijfers het laagste punt in tweeënhalf jaar tijd. Naar verwachting zal de huidige aanbodtoename echter van korte duur zijn en na april weer afzakken.

## Terugval dynamiek geen gevolg van coronavirus

De druk op de Utrechtse woningmarkt is van een dermate hoog niveau dat de verkoopcijfers niet zijn beïnvloed door de coronacrisis, in de laatste weken van maart werden evenveel woningen verkocht als een jaar geleden. Doordat inschrijvingen voor bezichtigingsdagen in de afgelopen jaren ruimschoots werden overschreden, leidt vraaguitval nog niet direct tot een afname van het aantal kijkers.

## Groot deel woningaanbod nauwelijks betaalbaar

Van de beschikbare woningen is een groot deel alleen binnen bereik van huishoudens met een dikke portemonnee. Zo heeft maar liefst 2 op de 5 aangeboden woningen in de gemeente Utrecht een vraagprijs hoger dan € 550.000, in Amersfoort betreft dit ruim een kwart van het aanbod en in Woudenberg een vijfde. Zeist is echter koploper, met ruim twee op de drie aangeboden woningen boven de € 550.000.

Voor meer informatie over de woningmarkt van de regio Utrecht staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

### Molenbeek Makelaars

Utrecht, Woudenberg & Zeist  
Partner in Dynamis



### Marius Don RM RT

Register Makelaar en Taxateur o.g.  
Molenbeek Utrecht



### Marcel Donker RM RT

Partner | Register Makelaar en  
Taxateur o.g.  
Molenbeek Woudenberg



### Diederik Donker RM RT

Partner | Register Makelaar en  
Taxateur o.g.  
Molenbeek Zeist



### Woningzoekers laten zich niet afschrikken

In de meeste gemeenten heeft de coronacrisis nog geen impact op de verkoopcijfers. In totaal wisselden in het eerste kwartaal van dit jaar 56 duizend woningen van eigenaar, een toename van 3% ten opzichte van vorig jaar. Doordat inschrijvingen voor bezichtigingen in de afgelopen jaren ruimschoots werden overschreden, zijn de gevolgen van vraaguitval niet direct zichtbaar in het aantal kijkers op bezichtigingsdagen. Door de huidige crisis blijven vooral de twijfelende zoekers weg, terwijl de serieuze kandidaten overblijven.

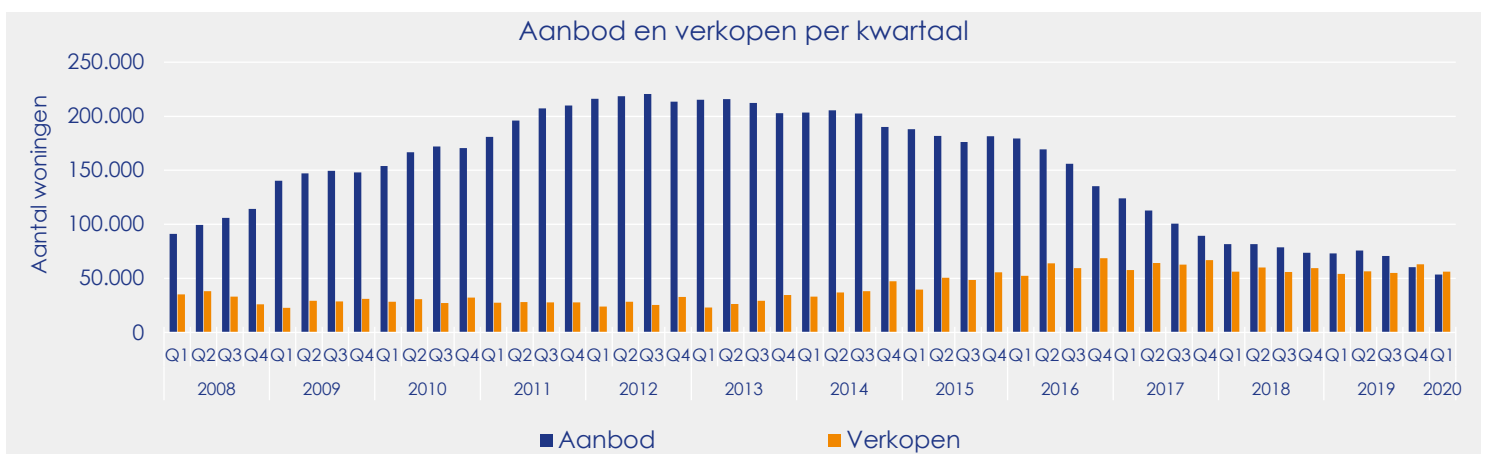
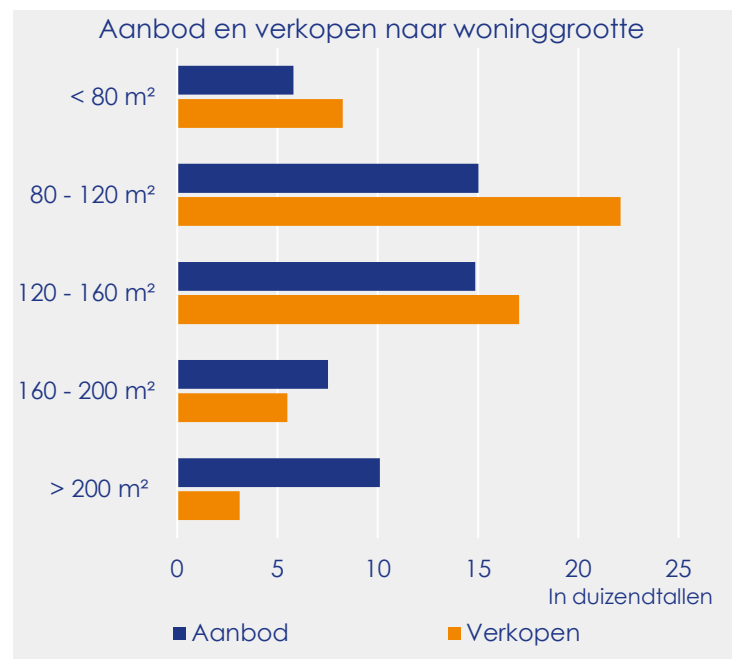
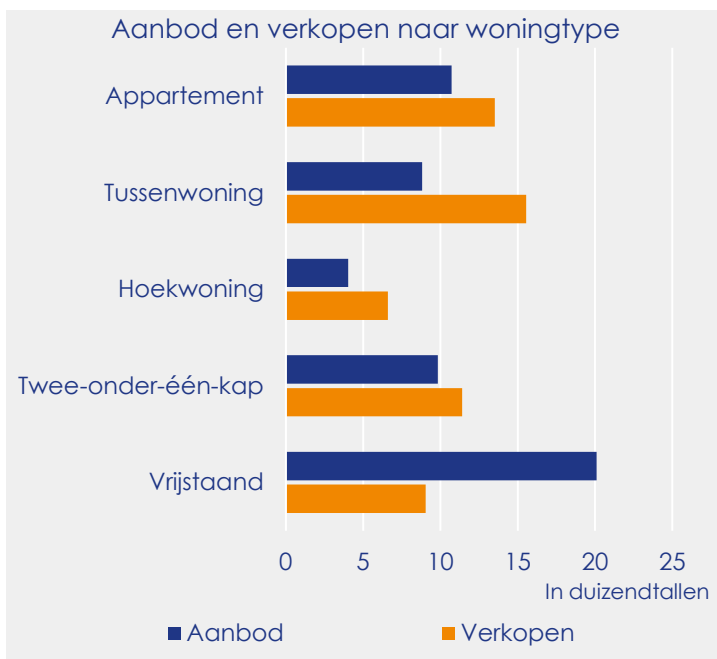
### Historisch weinig woningen te koop

De aanboddaling uit de tweede helft van 2019 heeft zich ook in het eerste kwartaal van 2020 doorgezet, met een afname van ruim een tiende. Per 1 april staan in Nederland nog slechts 53 duizend woningen te koop, nooit eerder was dit aantal zo laag. Aanleiding voor de daling is de aanhoudend hoge verkoopdynamiek en het gebrek aan toevoegingen vanuit de nieuwbouw. Door het beperkte aantal verstrekte bouwvergunningen in het afgelopen jaar, zal in 2020 het tekort aan nieuwe woningen verder oplopen. In 2019 zijn slechts circa 36

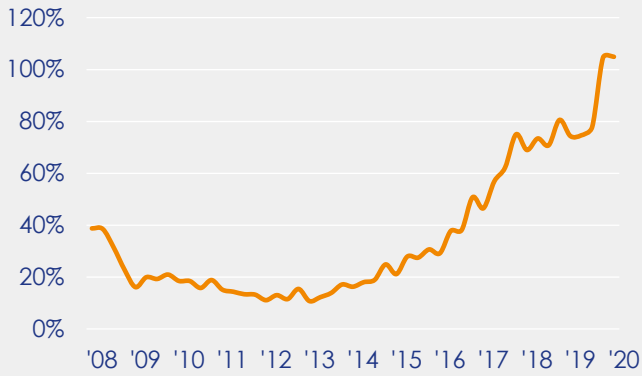
duizend vergunningen voor koopwoningen uitgegeven, dit zijn er 10 duizend minder dan in 2017 en 2018.

### Coronacrisis zorgt voor extra aanbod

Sinds de invoering van de versoepelde coronamaatregelen halverwege maart is het aantal meldingen van nieuw aanbod gaan toenemen. De opvallende toename wijst erop dat woningbezitters anticiperen op een lastigere verkoop bij een aanhoudende crisis, waardoor ze de geplande verkoop van hun woning naar voren schuiven. Vooral in de gebieden waar de prijzen na de kredietcrisis het sterkst zijn gestegen zetten meer eigenaren hun woning te koop, zo is in regio's als Amsterdam, Utrecht en Haarlem sprake van een sterke toename. Ook buiten de Randstad is zichtbaar dat eigenaren nog willen profiteren van de sterke prijsstijging van afgelopen jaren. In niet-Randstedelijke gemeenten waar de prijzen sinds de kredietcrisis met meer dan 30% zijn gestegen, ligt het wekelijkse aantal meldingen inmiddels ruim een kwart hoger dan vorig jaar. Terwijl de nieuwe aanwas 15% hoger is op woonlocaties met minder sterk gestegen prijzen.

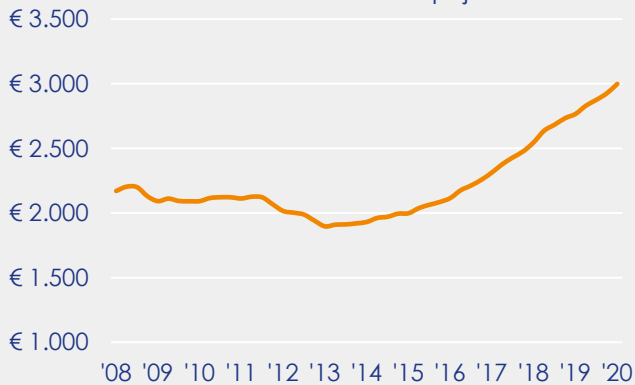


### Markratio



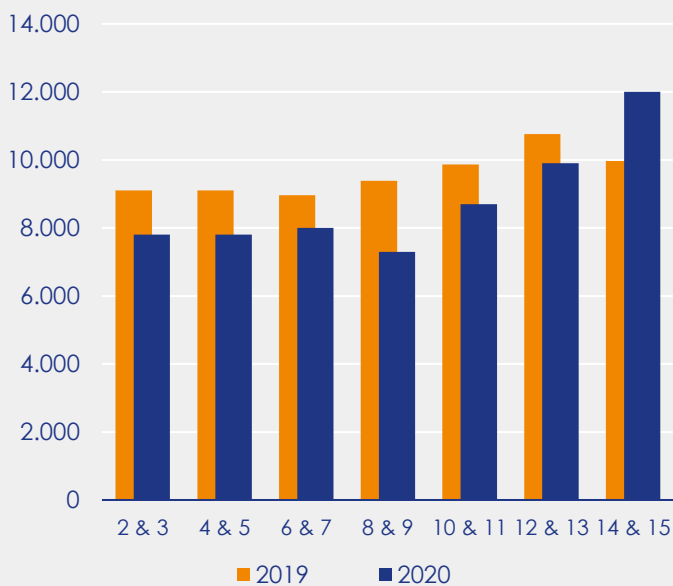
Markratio	<b>105%</b>
Mediane looptijd	<b>44 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-4 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>20%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>15%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 328.500</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 3.000</b>
Verschil op jaarbasis	<b>8%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.750</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.700</b>

### Aanmeldingen nieuw aanbod per twee weken



### Statistieken

<b>Inwoners</b>	<b>17.282.000</b>
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
<b>Huishoudens</b>	<b>7.925.000</b>
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.487.000
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	58%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	29%

**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Dynamis Research**  
Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
dynamis.nl

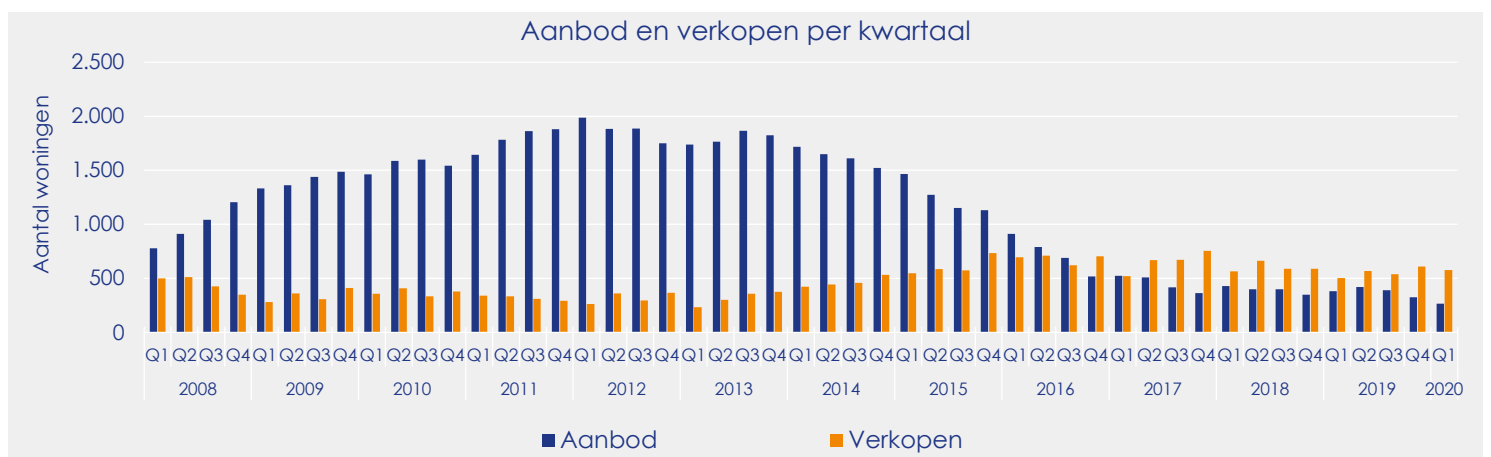
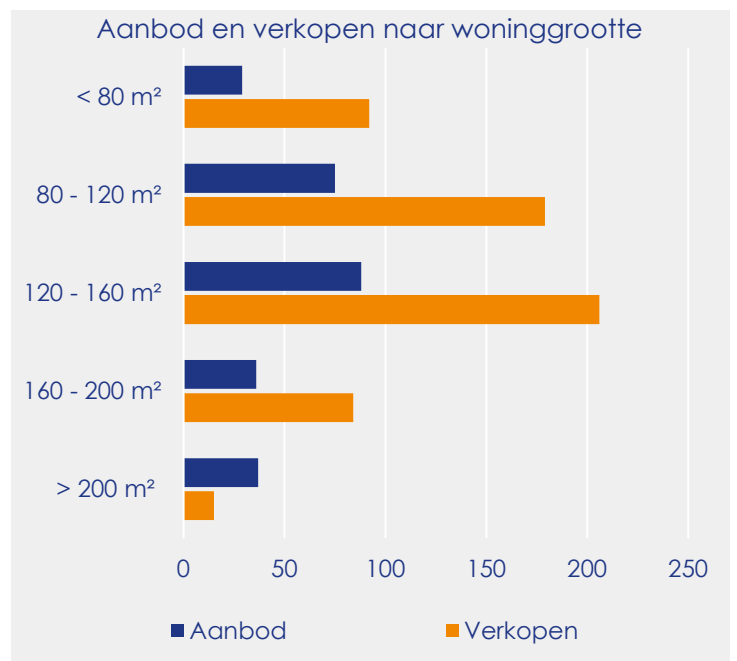
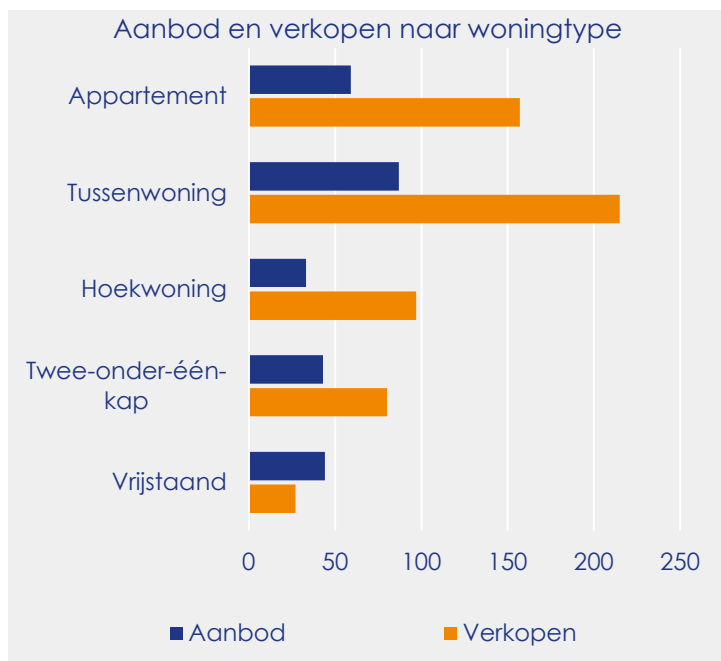
**Marktbeeld**

In Amersfoort is het reeds beperkte aanbod nog verder afgenomen, in een half jaar tijd heeft een aanboddaling van een derde plaatsgevonden. Per 1 april kunnen woningzoekers nog kiezen uit slechts 266 woningen. Twee derde van de aangeboden woningen staat korter dan drie maanden te koop. Aanleiding voor de korte looptijd is het grote aantal woningzoekers in de gemeente, op Funda staan ruim 19 duizend woningzoekers geregistreerd. Dit uit zich ook in een hoog aantal verkopen, in de eerste drie maanden van 2020 zijn 575 woningen van eigenaar gewisseld. Dit zijn er 75 meer dan in het eerste kwartaal van 2019. Deze toename wordt volledig verklaard door de verkopen in verschillende nieuwbouwprojecten, in de bestaande bouw is het aantal verkopen namelijk stabiel gebleven. 3 op de 5 verkopen betreft een verhuizing binnen de gemeentegrenzen, zowel bij de nieuwbouw als bestaande bouw is dit aandeel van Amersfoortse kopers even groot. Wel is op de Amersfoortse woningmarkt een toename van Amsterdamse kopers zichtbaar. In 2019 is 6% van de woningen gekocht door

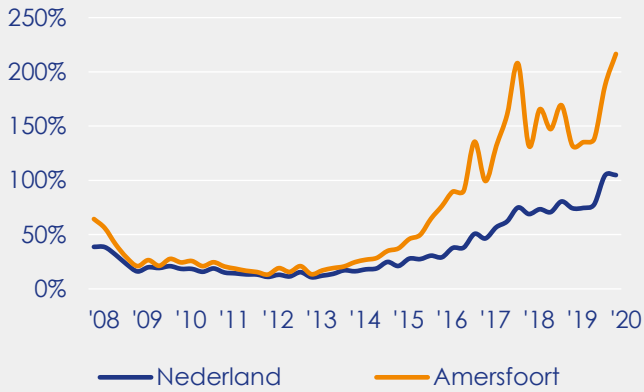
een huishouden uit Amsterdam, in de voorgaande jaren betrof dit nog 4%.

**Woningprijzen**

In het afgelopen kwartaal betaalden kopers gemiddeld € 3.250 per vierkante meter woonruimte, dit betekent een toename van 10% ten opzichte van vorig jaar. Betaalbare woonruimte wordt steeds schaarser in Amersfoort, inmiddels heeft twee derde van het aanbod een vraagprijs hoger dan € 350.000. Het prijsniveau wordt aangejaagd door de grote instroom van kopers uit Amsterdam en Utrecht, deze huishoudens hebben veelal dankzij hun overwaarde een ruimer budget om te besteden aan hun woning.

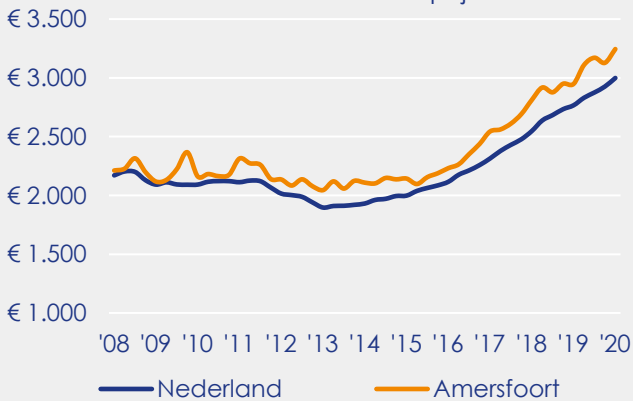


### Markratio



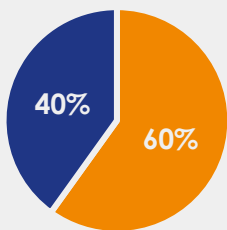
Markratio	<b>217%</b>
Mediane looptijd	<b>50 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>+20 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>20%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>22%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 374.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 3.250</b>
Verschil op jaarbasis	<b>10%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.600</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.050</b>

### Herkomst woningkopers



#### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Amsterdam **6%**
2. Utrecht **5%**
3. Nijkerk **2%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>156.300</b>
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	27%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	15%
<b>Huishoudens</b>	<b>68.500</b>
Eenpersoonshuishoudens	37%
Huishoudensprognose 2030	75.100
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	59%
Particuliere huurwoningen	12%
Sociale huurwoningen	30%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Molenbeek Makelaars**  
Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
Utrecht@molenbeek.nl  
molenbeek.nl

**Partner in Dynamis**

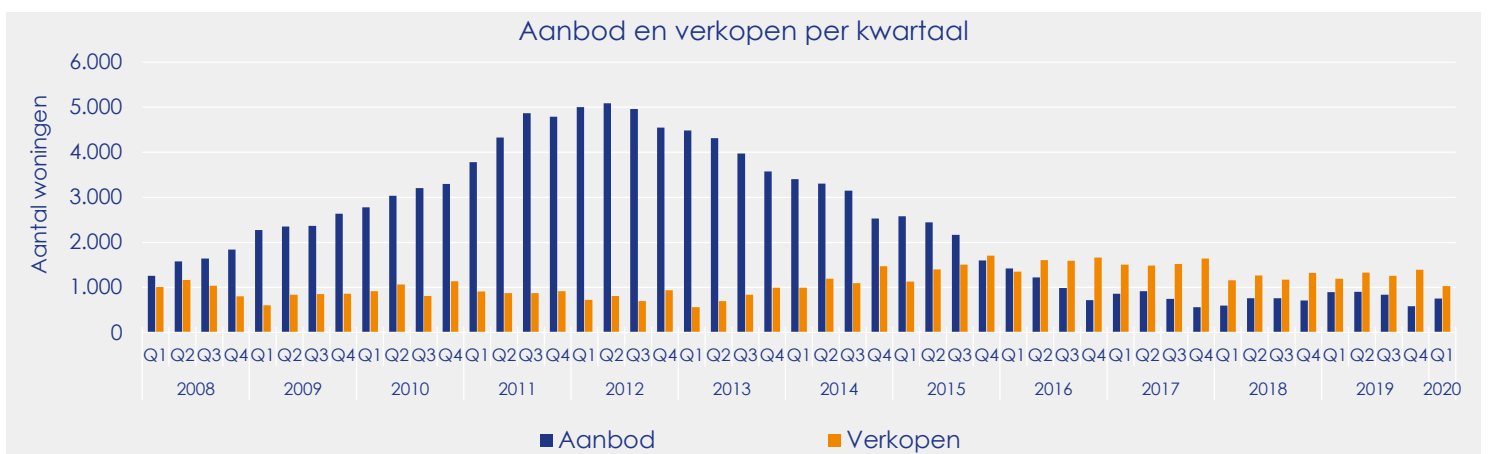
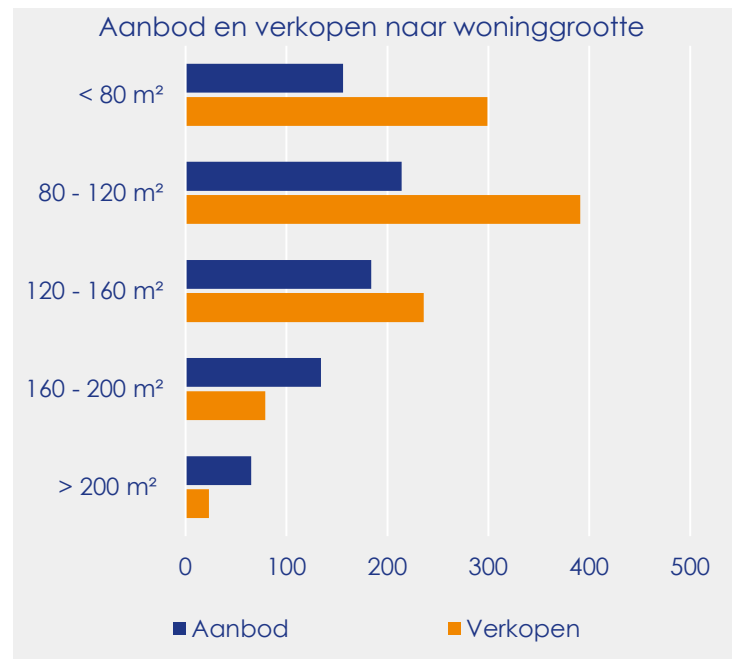
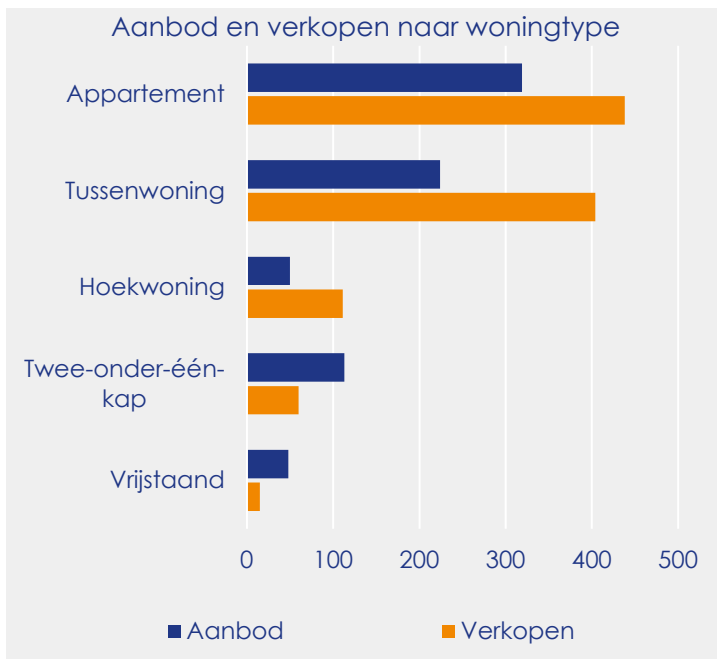
### Marktbeeld

In Utrecht lijdt de verkoopdynamiek onder het gebrek aan aanbod. In de eerste drie maanden van 2020 zijn in de gemeente 1.030 woningen van eigenaar gewisseld, het laagste aantal verkopen sinds begin 2014. Deze terugval is een gevolg van het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers, begin van dit jaar bereikte het aanbod namelijk een historisch laagtepunt. Op 1 januari stonden in Utrecht nog slechts 580 woningen te koop. Vanaf dat moment is het aanbod met een derde toegenomen, waardoor per 1 april circa 750 woningen worden aangeboden in de gemeente. Ondanks deze toename blijft er sprake van een zeer beperkt aanbod ten opzichte van de vraag, zo staan op Funda nog ruim 42 duizend serieuze zoekers geregistreerd. In de stad Utrecht heeft twee derde van de zoekers hun peilen gericht op een woonhuis, in Vleuten en de Meern is dit aandeel met ruim 9 van de 10 zoekers fors hoger. Er bestaat hierdoor een mismatch tussen vraag en aanbod in de gemeente, van de beschikbare woningen betreft namelijk ruim 2 op de 5 een appartement. Huishoudens die op zoek zijn naar een woonhuis ondervinden hierdoor sterker de gevolgen van de krapte dan de zoekers van

appartementen. De druk op de Utrechtse woningmarkt is van een dermate hoog niveau dat de coronacrisis nog geen gevolgen heeft voor de verkoopcijfers, in de laatste weken van maart werden evenveel woningen verkocht als een jaar geleden. Doordat inschrijvingen voor bezichtigingsdagen in de afgelopen jaren ruimschoots werden overschreden, leidt vraaguitval nog niet direct tot een afname van het aantal kijkers. Sinds de invoering van de verscherpte coronamaatregelen is het aantal aanmeldingen van nieuw aanbod zelfs toegenomen. Woningbezitters anticiperen op een eventuele prijsdaling en willen daarom nu nog profiteren van het hoge prijsniveau. Naar verwachting zal deze golf van nieuw aanbod gedurende april weer afzwakken.

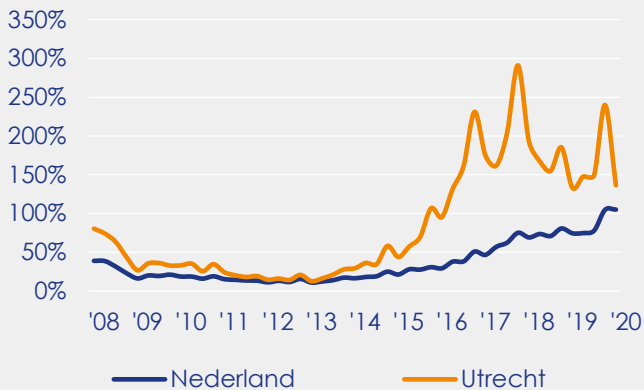
### Woningprijzen

Voor het eerst komt de gemiddelde prijs voor een vierkante meter woonruimte in Utrecht boven de grens van € 4.000 uit, kopers betaalden in het afgelopen kwartaal gemiddeld € 4.200. Een toename van maar liefst € 425 ten opzichte van een jaar geleden. De koopwoningmarkt van deze studentenstad wordt hiermee steeds minder toegankelijk.



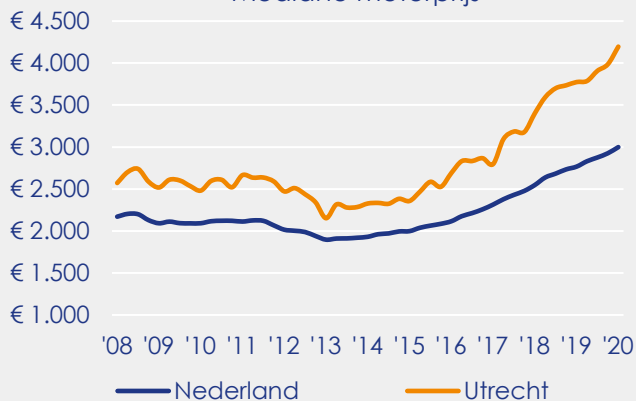


### Markratio



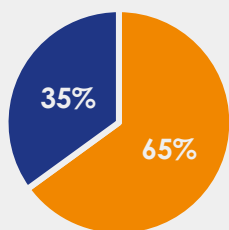
Markratio	<b>136%</b>
Mediane looptijd	<b>24 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-4 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>39%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>17%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 380.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 4.200</b>
Verschil op jaarbasis	<b>11%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 4.425</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.975</b>

### Herkomst woningkopers



#### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Amsterdam **8%**
2. Stichtse Vecht **2%**
3. Zeist **1%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>352.900</b>
Onder 25 jaar	32%
25 tot 45 jaar	36%
45 tot 65 jaar	21%
65 jaar en ouder	10%
<b>Huishoudens</b>	<b>180.400</b>
Eenpersoonshuishoudens	52%
Huishoudensprognose 2030	206.900
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	46%
Particuliere huurwoningen	21%
Sociale huurwoningen	33%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Molenbeek Makelaars**  
Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
utrecht@molenbeek.nl  
molenbeek.nl

**Partner in Dynamis**

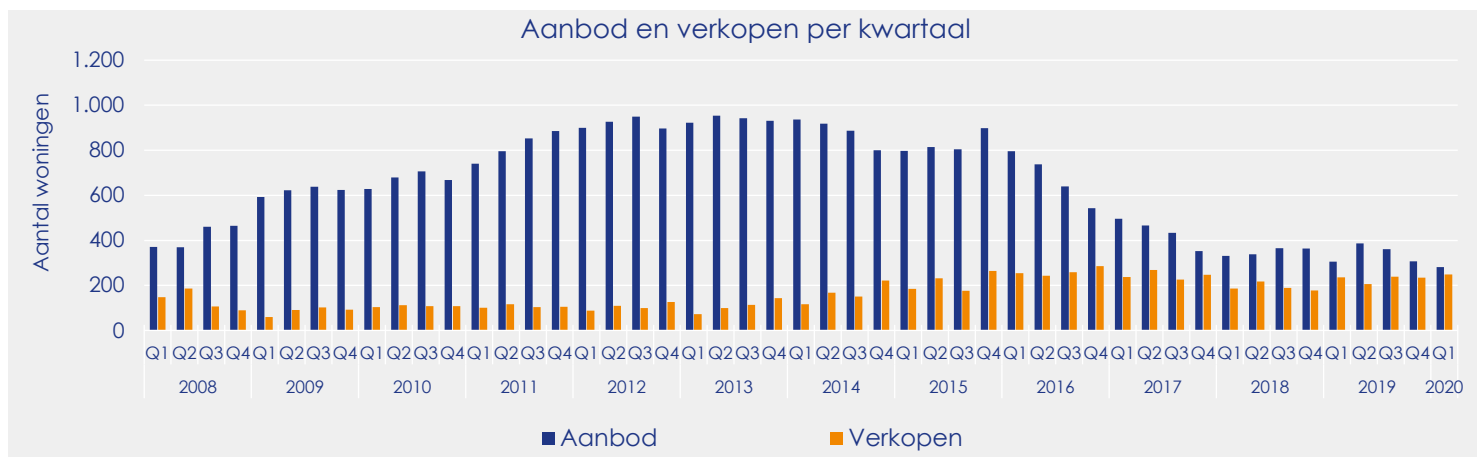
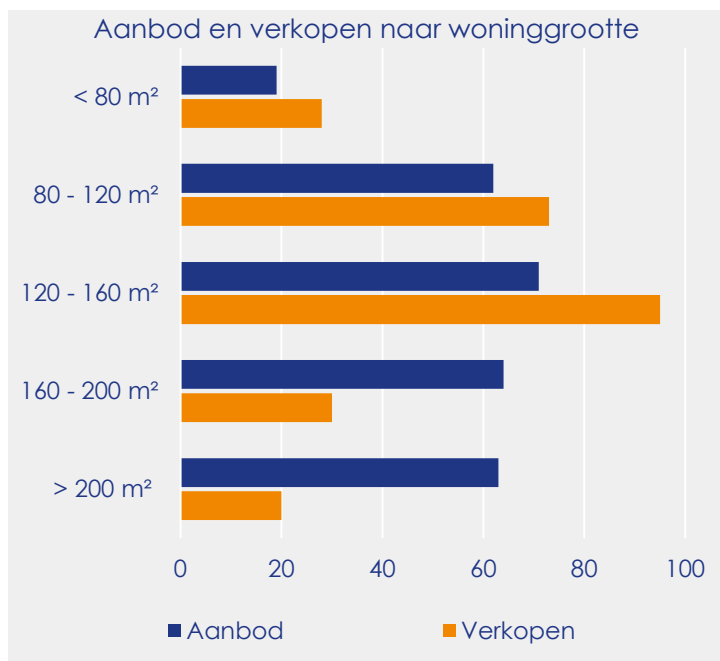
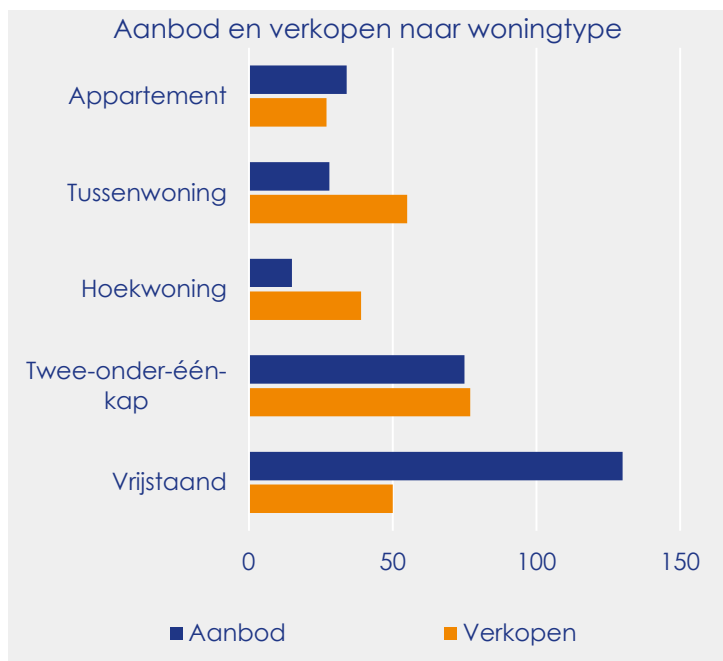
### Marktbeeld

In de regio Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug heeft het aantal verkopen het hoogste punt sinds 2017 bereikt, in het eerste kwartaal van 2020 wisselden bijna 250 woningen van eigenaar. Een opvallende ontwikkeling, aangezien de verkoopdynamiek normaliter in het eerste kwartaal van een jaar afzwakt. Gebruikelijk ligt de verkooppeik in het laatste kwartaal van een jaar, maar in gemeente Woudenberg heeft het eerste kwartaal van 2020 het voorgaande kwartaal ruimschoots overtroffen. Aanleiding voor de toename zijn de verkopen in het nieuwbouwproject Oeverwal, onderdeel van de eerste fase van de nieuwbouwwijk Hoevelaar. Van de 25 woningen die hier halverwege februari in aanbod zijn gekomen, zijn er nog slechts twee beschikbaar. De vraag naar woningen blijft in deze krappe markt van een hoog niveau. In totaal staan in deze gemeente nog een ruime 50 woningen te koop, een aantal dat in lijn ligt met het gemiddelde van 2019. Ook in de Utrechtse Heuvelrug hebben woningzoekers een beperkt aantal keuzemogelijkheden, per 1 april worden in deze grotere gemeenten nog 230 woningen aangeboden. Nooit eerder was dit aantal dermate

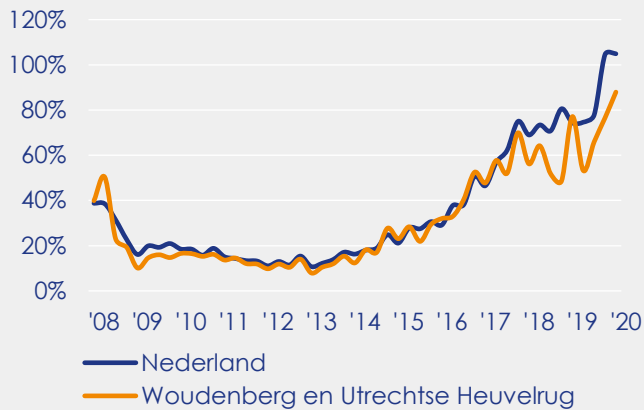
laag. Van de beschikbare woningen hebben 3 op de 5 een vraagprijs hoger dan € 550.000, een segment dat voor veel woningzoekers niet betaalbaar is. In Woudenberg is dit meer in balans, hier valt 1 op de 5 woningen in deze prijsklasse.

### Woningprijzen

In het afgelopen kwartaal betaalden kopers gemiddeld € 451.00 voor een woning in de regio. Tussen de twee gemeenten bestaan hierin echter sterke verschillen. Kopers in Woudenberg betalen gemiddeld € 3.050 per vierkante meter woonruimte, terwijl de gemiddelde meterprijs in de Utrechtse heuvelrug maar liefst € 3.600 bedraagt. In deze laatste gemeente zijn in de afgelopen drie maanden bijna tien miljoenwoningen verkocht, terwijl er nu nog 34 in aanbod staan. In Woudenberg zijn geen woningen in deze prijsklasse beschikbaar.

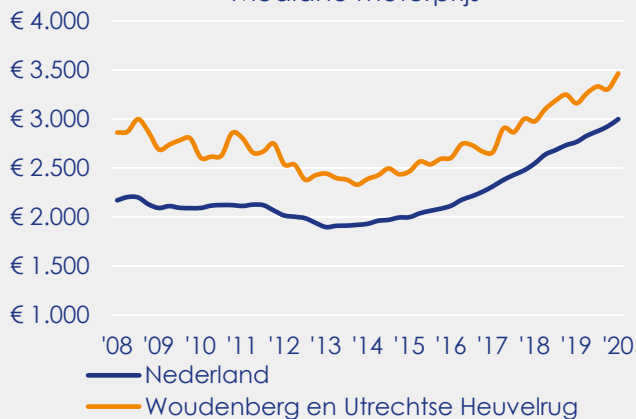


### Markratio



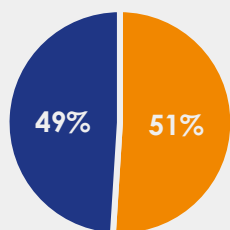
Markratio	<b>88%</b>
Mediane looptijd	<b>53 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-1 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>20%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>18%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 451.000</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 3.475</b>
Verschil op jaarbasis	<b>10%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.700</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.425</b>

### Herkomst woningkopers



#### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Utrecht **13%**
2. Zeist **4%**
3. Amsterdam **3%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>62.700</b>
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	19%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	23%
<b>Huishoudens</b>	<b>26.600</b>
Eenpersoonshuishoudens	34%
Huishoudensprognose 2030	28.300
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	66%
Particuliere huurwoningen	10%
Sociale huurwoningen	24%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Molenbeek Makelaars**  
De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg  
woudenberg@molenbeek.nl  
molenbeek.nl

**Partner in Dynamis**

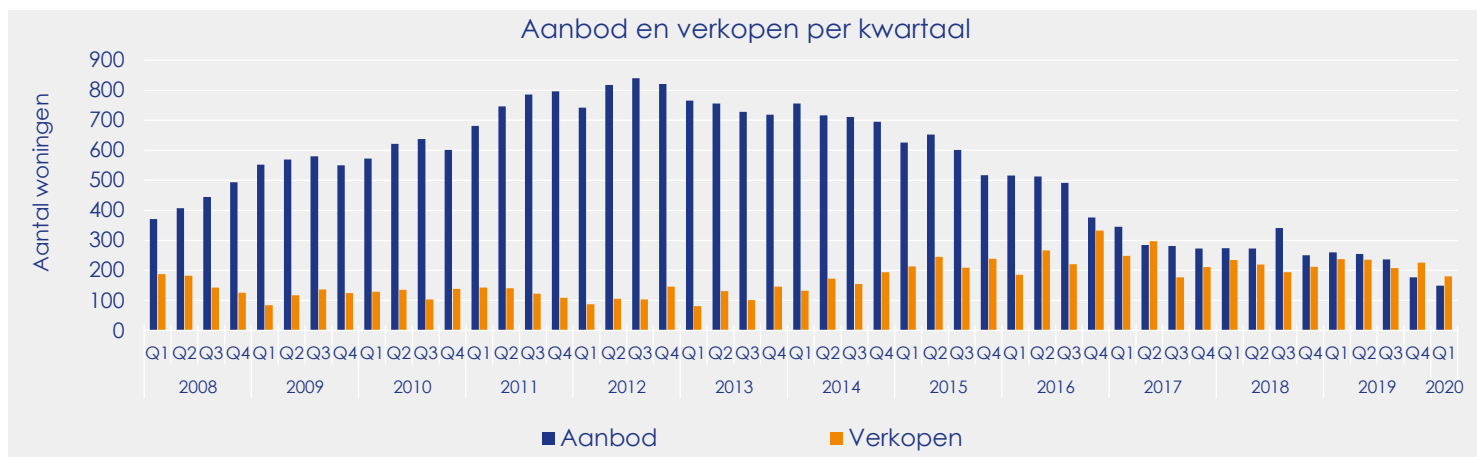
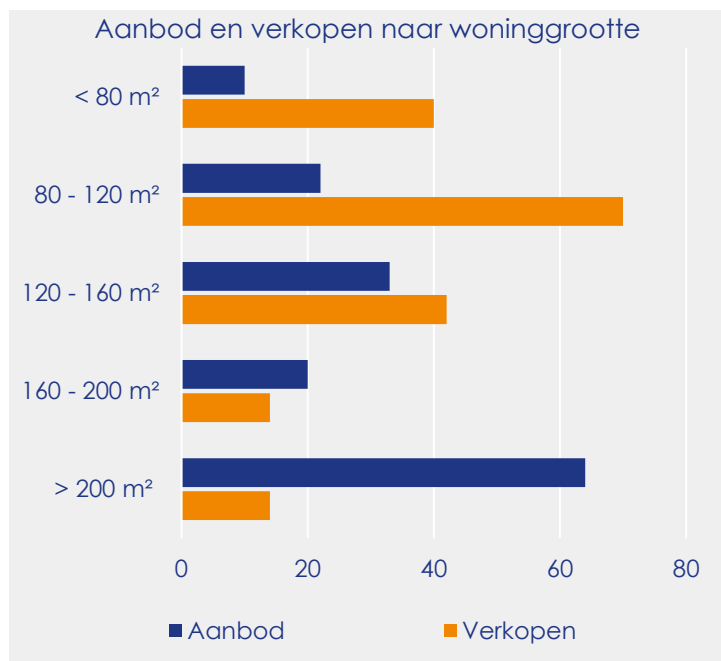
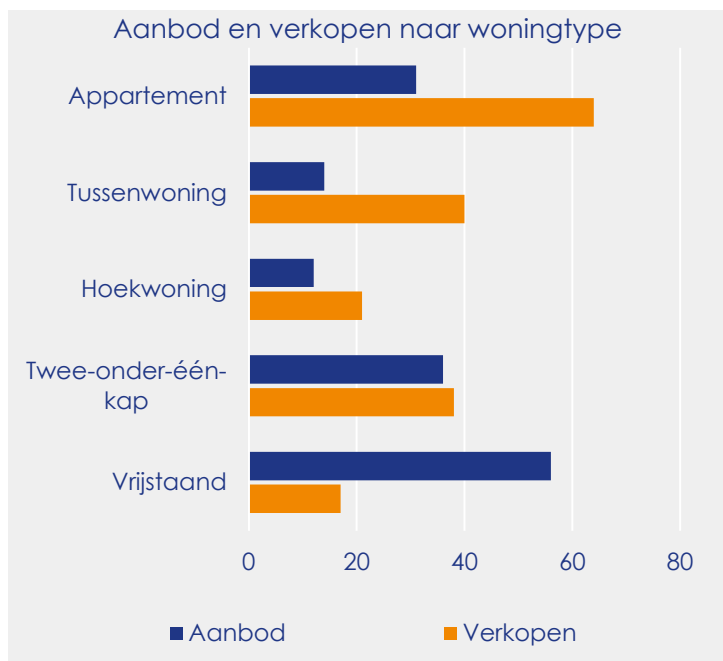
**Marktbeeld**

De dynamiek op de woningmarkt van Zeist lijkt onder het beperkte aanbod, het aantal woningverkopten bereikt hierdoor het laagste punt in tweeënhalf jaar. In de eerste drie maanden van 2020 zijn 180 woningen van eigenaar gewisseld, een afname van maar liefst een kwart ten opzichte van het eerste kwartaal van 2019. Over vrijwel de gehele breedte van de markt is sprake van schaarste en een bijbehorende terugval van de verkopen. Daarnaast zijn in de laatste weken van maart de gevolgen van de coronacrisis op de woningmarkt van Zeist licht zichtbaar geworden. Woningzoekers zijn terughoudender geworden in het doen van bezichtigingen, maar door de sterke mate van schaarste heeft dit geen direct effect op de verkoopdynamiek. Een zorgwekkendere ontwikkeling ontstaat wanneer minder eigenaren besluiten hun woning te koop. In de huidige situatie is reeds sprake van een gebrek aan aanbod, waardoor nieuwe aanwas noodzakelijk is om de dynamiek op peil te houden. Per 1 april staan in de gemeente nog 150 woningen te koop, een jaar geleden waren dit er nog ruim honderd meer. Van dit aanbod heeft maar liefst

twee derde een vraagprijs hoger dan € 550.000 en is daardoor voor een groot deel van de woningzoekers niet betaalbaar. Het dure karakter van deze gemeente blijkt eveneens uit het zeer grote aanbod van miljoenenwoningen, maar liefst een derde van het aanbod heeft een vraagprijs hoger dan een miljoen euro. De gemeente staat hiermee op de zevende plaats van de Nederlandse gemeenten met het hoogste aandeel miljoenenwoningen, onder andere in De Bilt is dit aandeel met 39% nog hoger. In dit hoge segment is de dynamiek van een lager niveau, door het beperkte koperspubliek wisselen de woningen minder snel van eigenaar. In het afgelopen kwartaal zijn slechts zeven miljoenenwoning zijn verkocht.

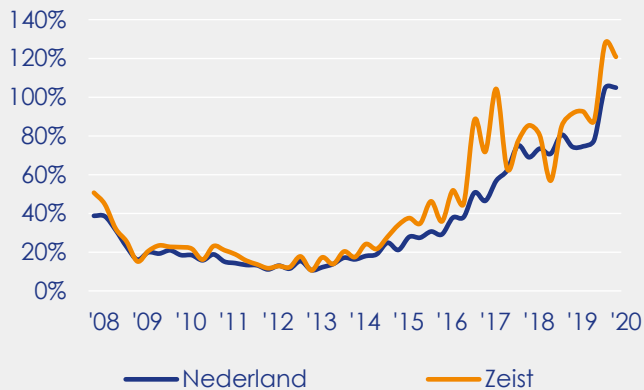
**Woningprijzen**

Kopers betaalden in het afgelopen kwartaal gemiddeld € 427.000 voor een woning in Zeist. De prijsontwikkeling is inmiddels gestabiliseerd in de gemeente, gemiddeld betalen kopers € 3.625 per vierkante meter woonruimte, gedurende heel 2019 was de meterprijs al van een vergelijkbaar niveau.



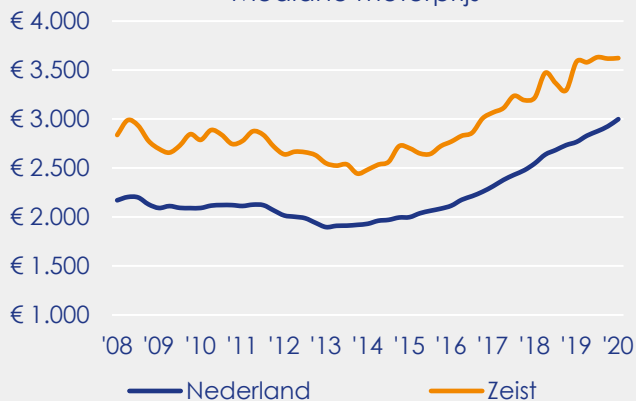


### Markratio



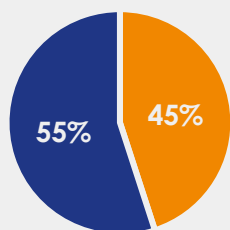
Markratio	<b>121%</b>
Mediane looptijd	<b>31 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-7 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>7%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>3%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 426.750</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 3.625</b>
Verschil op jaarbasis	<b>1%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.300</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.750</b>

### Herkomst woningkopers



#### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Utrecht **22%**
2. Utrechtse Heuvelrug **5%**
3. De Bilt **5%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>63.900</b>
Onder 25 jaar	29%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	27%
65 jaar en ouder	21%
<b>Huishoudens</b>	<b>28.900</b>
Eenpersoonshuishoudens	41%
Huishoudensprognose 2030	31.200
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	52%
Particuliere huurwoningen	18%
Sociale huurwoningen	30%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

#### Molenbeek Makelaars

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist  
zeist@molenbeek.nl  
molenbeek.nl

**Partner in Dynamis**



# Molenbeek Makelaars

Molenbeek Makelaars is, met een brede historie van ruim 60 jaar, een toonaangevende speler op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed en woningmakelaardij in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Het gemak voor de klant staat voorop. Molenbeek Makelaars kan u alles uit handen nemen. Met vele specialisten in huis met elk hun eigen passie in de vastgoedmarkt maakt Molenbeek Makelaars tot een excellente adviseur wiens dienstverlening vaak zelfs verder gaat dan de cliënt verwacht. Alles wat met bedrijfshuisvesting en financiën te maken heeft, hangt nauw met elkaar samen. Vandaar dat Molenbeek Makelaars specialisten op elk van deze terreinen in dienst heeft.

Molenbeek Makelaars is aangesloten bij het landelijke samenwerkingsverband Dynamis. Samen met twaalf andere regionale full service makelaarskantoren hebben wij onze krachten gebundeld. Wij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [molenbeek.nl](http://molenbeek.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



## Utrecht

Emmalaan 39  
030 256 88 11  
[utrecht@molenbeek.nl](mailto:utrecht@molenbeek.nl)

## Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
033 286 44 11  
[woudenberg@molenbeek.nl](mailto:woudenberg@molenbeek.nl)

## Zeist

Antonlaan 600  
030 692 02 04  
[zeist@molenbeek.nl](mailto:zeist@molenbeek.nl)